

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ ЗА 2020 година на **Форуком Фонд Имоти АДСИЦ**

Уважаеми акционери,

Изминалата 2020 година бе поредната година от съществуването на дружеството със специална инвестиционна цел „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ, в която то продължи инвестиционната си дейност и осъществяването на започнатите проекти.

През 2020г. Дружеството продължи да инвестира в недвижими имоти за да развива своята дейност. Продължи и търсенето на купувачи за недвижимите имоти, собственост на Дружеството.

През 2020г. бяха продадени общо 910, 396дка земеделски земи. През годината дружеството придоби нови недвижими имоти намиращи се в гр. София (сграда – 306 м.2 и поземлен имот в регулация– 1048,83 м.2) и гр. Горна Оряховица (сграда – 80 м.2).

На 28.09.2020 г. се проведе редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ, на което ОСА прие доклада на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2019 г.; прие годишния доклад на Одитния комитет на Дружеството за дейността през 2019 г.; прие доклада на избрания регистриран одитор по годишния финансов отчет на Дружеството за 2019 г.; прие годишния финансов отчет на Дружеството за 2019 г; освободи от отговорност членовете на Съвета на директорите; прие отчета на Директора за връзка с инвеститорите за 2019 г.;

прие отчета на одитния комитет за дейността му през 2019; прие Доклада за начина, по който „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ прилага Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Дружеството за 2019 г.

На 30.12.2020г. се проведе Извънредно Общо събрание на акционерите, където бе взето решение за избор на одиторско дружество, което да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на „Форумком Фонд Имоти“ АДСИЦ за 2020г. Избраното одиторско дружество е „Приморска Одиторска Компания“ ООД, вписано в Регистъра на регистрираните одитори под номер 086.

Считам, че през 2020 година основните задължения на Директора за връзки с инвеститорите, регламентиран в чл. 116г, ал.3 от ЗППЦК, са изпълнени по отношение на осъществяване на ефективната комуникация между „Форумком Фонд Имоти“ АДСИЦ и неговите инвеститори, регулаторните органи, регулирания пазар, Централния депозитар и медиите.

Дейността през 2019 г. бе свързана с:

- поддържане на ефективна комуникация с инвестиционната общност;
- поддържане на добра информираност за дейността на „Форумком Фонд Имоти“ АДСИЦ;
- обслужване и съдействие на акционерите;
- документиране на работата на управителните органи;
- свикване и провеждане на общи събрания, както и разкриване на вътрешна информация пред КФН, „БФБ-София“ АД, „Централен депозитар“ АД и обществеността.
- навременна реакция и бърза комуникация с всички инвеститори и управленски членове с цел минимизиране на последствията от COVID19 кризата. Неимоверно противоепидемичната обстановка създаде значителни затруднения в процеса на работа, но смятам, че с професионализма, който има всеки един от нас се справихме със обстановка, която е факт не на национално, а на глобално ниво.

„Форумком Фонд Имоти“ АДСИЦ поддържа ефективна комуникация с инвеститорите и инвестиционната общност като цяло. За постигането ѝ използвахме интернет, срещи и разговори с инвеститори и финансови анализатори и поддържането на добри взаимоотношения с информационните агенции. Предоставяната информация бе изчерпателна, достъпна и доставена навреме.

През 2020г. се представиха всички периодични отчети на дружеството и друга информация, изисквани от ЗППЦК и нормативните актове по прилагането му – тримесечни и годишни отчети и друга важна за инвеститорите информация. Отчетите бяха изготвени, така че да представят вярна и изчерпателна информация за Дружеството.

„Форумком Фонд Имоти“ АДСИЦ поддържа коректни взаимоотношения със своите акционери, като ги информира и оказва съдействие при възникнали въпроси и проблеми.

„Форумком Фонд Имоти“ АДСИЦ поддържа добри взаимоотношения с медиите и винаги се отзоваваме на техните запитвания с изчерпателни отговори.

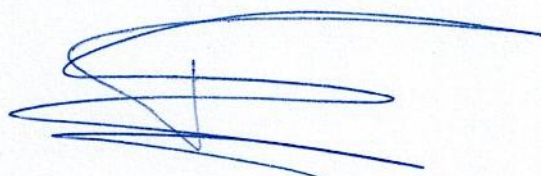
През 2020г. всички заседания на Съвета на директорите са свикани и проведени съгласно изискванията на законовите и вътрешни норми на дружеството, като съставени протоколи се съхраняват надлежно.

През 2020г. се придържахме към приетата Програма за добро корпоративно управление.

Бих искал да благодаря на членовете на Съвета на директорите, които изключително допринасят за осъществяването на политиката за коректни и ефективни връзки с инвеститорите.

Перспективи за 2021г.

Дейността по връзки с инвеститорите ще бъде насочена към поддържане на коректни взаимоотношения с инвестиционната общност и поддържане на дейността в съответствие с най-добрите и съвременни международни практики в областта на връзки с инвеститорите при спазване на всички законови изисквания. Опитът, който натрупахме, породен от COVID19 кризата ще подобри комуникацията и начина на работа на дружеството и инвеститорите.



Тони Ганчев,
Директор за връзки с инвеститорите
На
"ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ" АДСИЦ

Дата: 10.05.2021 г.